

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Suchej Beskidzkiej Filip Zamuliński
Kancelaria Komornicza nr II w Makowie Podhalańskim**

34-220 Maków Podhalański ul. Rynek 7/1
tel.: 33 333-09-90, fax: 33 333-09-91, email: filip.zamulinski@komornik.pl
NIP:945-186-72-95

konto: Bank Spółdzielczy w Jordanowie Centrala: **80 8799 0001 0017 0106 6111 0005**

Sygn.akt Km 2850/21

Maków Podhalański, dnia 2023-05-17r.

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2850/21



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Suchej Beskidzkiej Filip Zamuliński Kancelaria Komornicza nr II w Makowie Podhalańskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30 czerwca 2023r.** o godz. 9.00 w sali nr 16 Sądu Rejonowego w Suchej Beskidzkiej odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości położonej w miejscowości **Budzów**, stanowiącej własność dłużnika posiadająca założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w SUCHA BESKIDZKA nr KR1B/00025433/6.**
Szczegółowy operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **306 028,00 zł.** Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **229 521,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 30 602,80.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek komornika: Bank Spółdzielczy w Jordanowie Centrala: **80 8799 0001 0017 0106 6111 0005**

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Wadium niezaksięgowane na koncie Komornika uważa się za niewpłacone.

Wadium może być złożone również w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu.

Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Oględziny nieruchomości odbędą się 21 czerwca 2023r. o godz. 14.30 - 14.40.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Suchej Beskidzkiej
Filip Zamulinski**



POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).